

WULF SPORT d.o.o. u stečaju

Pod Bregom 6, Donji Stupnik

OIB: 63479294954

---

Čavle, 25. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna F. Kennedyja 11

10 000 Zagreb

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**SUKLADNO ČL. 223. STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2411/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv): WULF SPORT d.o.o. u stečaju, Pod Bregom 6, Donji Stupnik, OIB: 63479294954

---

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

### **(1) NEKRETNINE**

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
nekretnina oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m2, 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m2 i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m2	Da
nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik	Da

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke BP-DIG d.o.o. Zagreb, Josipa Kosora 15 i to od strane dip.ing. Branka Preočanina u srpnju 2023. godine.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnina je:

R.br.	Opis nekretnine	Cijena	Upisana založna prava
1	nekretnina oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m2, 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m2 i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u	881.000,00 EUR	<b>AGRAM BANKA d.d.</b> , Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb. OIB: 70663193635  Sa iznosom od  <b>2.576.361,29 EUR</b>

	visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m2		
2	nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik	2.933.000,00 EUR	<b>AGRAM BANKA d.d.</b> , Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb. OIB: 70663193635  Sa iznosom od  <b>2.576.361,29 EUR</b>  <b>SHAPE 4040 d.o.o.</b> <b>Zagreb</b> , Radnička cesta 37A, Zagreb OIB: 08000514565  Sa iznosom od  <b>12.441,27 EUR</b>
3	Šator na nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik	97.000,00 EUR	-
	<b><u>UKUPNA PROCIJENJENA</u></b> <b><u>VRIJEDNOST NEKRETNINA:</u></b>	<b><u>3.911.000,00</u></b>	

Budući da su nekretnine opterećene založnim pravima, na raspolaganju imamo isključivo elektroničku javnu dražbu koju provodi FINA.

Industrijski šator, odnosno montažno skladište može se prodavati na 2 načina:

- 1) zajedno sa zemljištem i zgradom u nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik
- 2) i zasebno na način da se demontira i odnese sa nekretnine u roku od 30 dana od dana plaćanja kupovnine.

Na skupštini vjerovnika je da donese odluku na koji način će se šator prodavati.

**Dokaz (2):**

- **procjena ovlaštenog vještaka graditeljske struke 3x**

## **(2) POKRETNINE – ROBA NA LAGERU I VOZILA**

### **A) VOZILA**

R.BR.	VOZILO	BROJ ŠASIJA / REG. OZNAKA	CIJENA
1.	Teretno vozilo Citroen, model/tip 2.2. HDI/JUMPER	VF7YDUMFC12807794, reg.oznaka ZG-6457-FP	7.864,00 EUR
			UKUPNO: 7.864,00 EUR

Vozila je objavljen i trenutno nije registrirano.

Procjena je izvršena putem Centra za vozila Hrvatske.

Radi se o kataloškoj procjeni bez utvrđivanja stvarnog stanja vozila te je informativnog karaktera ali u 90% slučajeva se pokazala točnom i vozilo je prodano upravo za navedeni iznos.

**Vozilo je, također, opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Zagrebačke županije, pa će razlučni vjerovnik odlučiti o načinu prodaje.**

**Stečajna upraviteljica predlaže prodaju putem Javnog bilježnika sustavom zatvorenih ponuda koje se otvaraju kod Javnog bilježnika ili otvaranjem ponuda na Trgovačkom sudu u Zagrebu pred stečajnim sucem.**

### **Dokaz (3):**

- **procjena vozila**

### **B) ROBA NA SKLADIŠTU**

Društvo raspolaže većom količinom robe.

Roba se trenutno nalazi na više lokacija – u Stupniku je pretežiti dio robe, u Rijeci je prenesen iz Tower centra u skladište Rijekatekstila u Sušačkoj Dragi (Rijeka), a robe iz Z-centra je zaplijenjena temeljem založnog prava.

Stanje robe na dan kada je društvo prestalo poslovati i zatvorilo trgovine, 1. srpnja 2024. godine bilo je:

R.br.	Lokacija – naziv prodajnog centra	Vrijednost robe u EUR
1	Veleprodajno skladište	153.002,46
2	Reklamacije	465.400,49

3	Vans store Arena Zagreb	105.047,74
4	Shoe Be Do Garden Mall Zagreb Dubrava	3.100,49
5	Shoe Be Do Z centar Zagreb	189.200,85
6	Outlet	253.066,76
7	Marketing	4.007,21
8	Skladište Stupnik	456.644,99
9	Shoe Be Do Mall of Split	242.035,46
10	Shoe Be Do Tower Centar Rijeka	176.285,65
11	Marina Rinaldi	142.634,06
12	Shoe Be Do Avenue Mall Zagreb	8.852,97
13	Shoe Be Do Osijek Portanova	3.796,88
14	Shoe Be Do Arena Zagreb	245.540,59
15	Shoe Be Do City centar Split	254.548,95
16	Shoe Be Do Supernova Zadar	334.575,01
17	Internet prodaja	216.565,37
	<b><u>UKUPNO:</u></b>	<b><u>3.254.305,93 EUR</u></b>

Dio robe je obuhvaćen založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područni ured Zagrebačke županije.

### **(3) POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Iz podataka koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva Dino Elezović razvidno je kako postoje potraživanja u odnosu na samo jednog dužnika koji je koristio poslovni prostor u Stupniku u vidu zakupa i ostao je u dugu od **9.000,00 EUR-a**.

Stečajna upravitelja je odmah kontaktirala dužnika Danijela Berkovića koji počev od studenog 2024. godine mjesečno uplaćuje po 1.000,00 eur. Na taj način je do sada uplatio 3.000,00 eur- a pa je dug trenutno 6.000,00 EUR.

### **(4) POVEZANO DRUŠTVO**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da postoji društvo V.o.o. d.o.o. Donji Stupnik kojeg je jedini osnivač Wulf sport d.o.o. u stečaju.

#### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080448237

**OIB**

98626600202

**EUID**

HRSR.080448237

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

V.o.o. d.o.o. za trgovinu

V.o.o. d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Donji Stupnik (Općina Stupnik)

Pod bregom 6

**Temeljni kapital**

400.000,00 kuna / 53.089,12 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki

**Osnivači/članovi društva**

WULF SPORT dioničko društvo za promet roba i usluga, pod MBS: 080201079, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 63479294954.

Donji Stupnik, Pod bregom 6

- jedini član d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Dino Elezović, OIB: 79171233882

Zagreb, Dužice 3

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom jedinog člana društva od dana 11.07.2022. godine

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 25.11.2002. godine.

Odlukom člana društva od 02.08.2006. godine izmjene odredbe Izjave o osnivanju društva od 25.11.2002. godine u odredbama o temeljnom kapitalu, izmijenjene u cijelosti odredbe Izjave od 25.11.2002. godine i zamijenjene novim tekstom: Izjava od 02.08.2006. godine koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 11.07.2022. godine o promjeni sjedišta, poslovne adrese i izmjeni odredbi Izjave u cijelosti novim tekstom, u cijelosti je izmijenjena Izjava od dana 02.08.2011. godine te je usvojen novi tekst Izjave od dana 11.07.2022. godine koji je u potpunom tekstu pohranjen kod Trgovačkog suda.

### Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital odlukom osnivača povećan uplatom u novcu sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 380.000,00 kn na iznos od 400.000,00 kn.

## Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

25.04.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

## PREGLED OBVEZA

### A) PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **366.457,22 EUR** za 1. viši isplatni red i **4.925.752,83 EUR** za 2. viši isplatni red.

Osim navedenog stečajna upraviteljica je zaprimila i 4 obavijesti o razlučnom pravu, od kojih 1 vjerovnik nije prijavio potraživanje u 2. višem isplatnom redu i to **SHAPE 4040 d.o.o. Zagreb**, Radnička cesta 37A, Zagreb, OIB: 08000514565 sa iznosom od **12.441,27 EUR**.

### B) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 2.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 2.500,00 EUR
- Osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverti i sl., prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) = 1.000,00 EUR
- Banka (vođenje računa) = 125,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili Donjeg Stupnika/Dubrovnika = 4.000,00 EUR
- Troškovi komunalnih naknada, režija, održavanja prostora – 21.000,00 EUR
- Nepredvidivi troškovi = 2.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca **30.000,00 EUR**.

Osim navedenog stečajnu masu terete i naknade za godišnji odmor te otpremnine za slijedeće radnike:

R.B R.	RADNIK // IME I PREZIME	OIB	ADRESA	NEISKORIŠTE N GODIŠNJI // EUR	OTPREMNIN A // EUR	UKUPNO // EUR
1.	ANA PENAVIĆ	40900142 620	IVANA RIBARA 39, 1000 ZAGREB	1.435,00 €	3.424,33 €	4.859,33 €
2.	ANTE KUSIĆ	63856228 557	LJUBUŠKA 3, 21000 SPLIT	2.116,09 €	15.571,20 €	17.687,29 €
3.	DAJANA KIŠ	83802685 388	ANINA ULICA 69, 10000 ZAGREB	620,69 €	1.714,04 €	2.334,73 €
4.	DAMIR KROG	82605509 074	PLATANA 24, 10000 ZAGREB	924,77 €	7.968,00 €	8.892,77 €
5.	DARIA MILAKOV IĆ	17554361 055	ULICA PETRA KREŠIMIRA IV. 97, 21210 SOLIN	613,86 €	1.254,27 €	1.868,13 €
6.	IVA JURČEVIĆ	06106880 838	TIĆI 1B, 51000 RIJEKA	589,34 €	- €	589,34 €
7.	IVANA BABIĆ	69474659 110	KOSIRNIKO VA 23,	988,55 €	7.544,94 €	8.533,49 €



			10000 ZAGREB			
8.	KATARIN A DŽEPINA RADNIĆ	19677875 023	RAŽINSKA 38, 22000 ŠIBENIK	628,75 €	690,34 €	1.319,09 €
9.	MARGAR ETA STRBAD	65282646 559	LUKORANS KA 51, 10000 ZAGREB	781,27 €	8.929,20 €	9.710,47 €
10.	MARIJA UROIĆ TONČINA	41004708 928	KOLEDINE ČKA 5, 10000 ZAGREB	1.153,31 €	9.004,80 €	10.158,11 €
11.	NOEMI ŠKARICA	31218507 348	ULICA SVETE MARIJE 21, 23000 ZADAR	607,57 €	500,22 €	1.107,79 €
12.	PETRA RONČEVI Ć	21963556 814	ROŽMANK A 8A, 10250 LUČKO	621,83 €	5.158,40 €	5.780,23 €
13.	STELLA PRIMEC IMPRIĆ	62718303 991	DREŽNIK 29, DREŽNIK BREZOVIČK I, 10000 ZAGREB	580,23 €	448,11 €	1.028,34 €
14.	TANJA JAKIĆ	11867400 641	MEĐEĐAK 17G ZA PU BORAVIŠTE ZAGREB // SAVSKI GAJ 2A, 47300 OGULIN	600,46 €	483,20 €	1.083,66 €
15.	VELIMIR PAVELIĆ	89340018 109	BRESTIK 5, 10000 ZAGREB	1.153,31 €	7.869,87 €	9.023,18 €
16.	VESNA VRANIĆ BABIĆ	44688720 219	TAVANKUT SKA ULICA 2A, 10000 ZAGREB	782,61 €	5.527,44 €	6.310,05 €
17.	ZORAN KOKOT	00684534 092	JOSIPA ZORIĆA 162, 10370	551,65 €	9.805,20 €	10.356,85 €

			DUGO SELO			
18.	DINO ELEZOVIĆ	79171233 882	DUŽICE 3, 10000 ZAGREB	2.734,37 €	7.591,00 €	10.325,37 €
UKUPNO:				14.749,29 €	85.893,56 €	100.642,85 €

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla biti unovčena za procijenjeni iznos od strane ovlaštenih vještaka (nekretnina i vozila) od **4.000.000,00 EUR-a**, te da je tržišna vrijednost robe koja je ostala nakon zatvaranja dućana veća od **3.000.000,00 EUR**.

U tom slučaju primjenjuje se iznos maksimalne bruto nagrade od 795.000,00 kn.

Budući je tarifa još uvijek u kunama, sada ćemo je preračunati:

**795.000,00 KN = 105.515,00 EUR**

**Izračun Nagrade po pravilima drugog dohotka:**

<u>r.br</u>	<u>naziv</u>	<u>Iznos u EUR</u>
<u>1</u>	<u>Ukupni trošak (bruto II)</u>	<u>113.428,63</u>
<u>2</u>	<u>DOP za ZO</u>	<u>7.913,63</u>
<u>3</u>	<u>DOP za MIO I stup</u>	<u>7.913,63</u>
<u>4</u>	<u>DOP za MIO II stup</u>	<u>2.637,88</u>
<u>5</u>	<u>Prírez i porez</u>	<u>18.992,70</u>
<u>6</u>	<u>Neto iznos</u>	<u>75.970,79</u>
<u>7</u>	<u>Bruto</u>	<u>105.515,00</u>

**Kada se zbroje troškovi postupak za period od 1 (jedne godine), obveze prema radnicima u iznosi od 100.644,85 EUR i predložene (očekivana) nagrada stečajnom upravitelju, imamo troškovnik koji iznosi 244.071,48 EUR.**

**REZIME**

R.br.	IMOVINA	VRIJEDNOST	OBVEZE	VRIJEDNOST
1	nekretnine	<b><u>3.911.000,00 EUR</u></b>	1. Viši isplatni red	<b><u>366.457,22 EUR</u></b>
2	vozilo	<b><u>7.864,00 EUR</u></b>	2. Viši isplatni red	<b><u>4.925.752,83 EUR</u></b>
3	Roba na skladištu	<b><u>3.254.305,93 EUR</u></b>	Procijenjeni troškovi	<b><u>244.071,48 EUR</u></b>
4	potraživanja	<b><u>9.000,00 EUR</u></b>	Obavijest o razlučnom pravu bez prijave u 2. viši isplatni red	<b><u>12.441,27 EUR</u></b>
		<b><u>7.182.169,93 EUR</u></b>		<b><u>5.548.722,19 EUR</u></b>

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin